



Adres: Laarstraat 54, 7201 CG Zutphen

Huurprijs € 1.900,00 per maand



funda in business

Eggink Maalderink Zutphen
Lokenstraat 6 8
7201 MP, ZUTPHEN
Tel: (0575) 514 124
E-mail: zutphen@egginkmaalderink.nl



Omschrijving

Aan één van de belangrijkste en drukste aanloopstraten naar het monumentale winkelcentrum van Zutphen gelegen winkelruimte met werkplaats, magazijn en kantoor , bergzolder en achterentree, ter grootte van totaal circa 528 m2.

Indeling:

De winkelruimte heeft een verkoopruimte die zeer diep is en met systeemplafond , kantooruimte met pantry; daarachter is een een magazijnruimte , toiletgroep, kantoor , bergzolder, werkplaats en achterdeur.

De winkel wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- toilet
- pantry en kantoor
- achterentree
- magazijn, bergzolder

De Laarstraat ligt op een strategische plek nabij een parkeerterrein met 700 parkeerplaatsen en winkels zoals Albert Heijn XL , slagerij, bakker , optiekzaak, sleutelmaker, kapsalon, diverse kledingzaken en boetieks, interieurinrichting nabij.

Aanlooproute naar de Beukerstraat met o.a. HEMA, Hennes en Mauritz.

Aanvaarding kan op korte termijn.

Huurprijs: € 1.900,-- per maand excl BTW.



funda in business

Eggink Maalderink Zutphen
Lokenstraat 6 8
7201 MP, ZUTPHEN
Tel: (0575) 514 124
E-mail: zutphen@egginkmaalderink.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 528 m²

In units vanaf: 528 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 410 m²

Frontbreedte: 600 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 1900

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: B2

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee



funda in business

Eggink Maalderink Zutphen
Lokenstraat 6 8
7201 MP, ZUTPHEN
Tel: (0575) 514 124
E-mail: zutphen@egginkmaalderink.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond



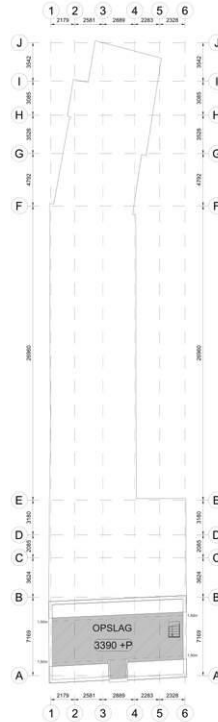
Laarstraat 54, 7201 CG, Zutphen

Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- tech.
VVO 0,00 m ²	VVO 410 m ²	VVO 3,35 m ²	VVO 66,3 m ²
EB & GGB	Hoogte tot spant	Hoogte tot plafond	



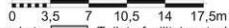
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.2bbar.nl



Laarstraat 54, 7201 CG, Zutphen
1e Verdieping

Schaaf 1:350



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- tech.
VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2	VVO 46,5 m2
EB & GGB	Hoogte tot spant	Hoogte tot plafond	

Tekening type A : gebouw eq lokale gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.2bbar.nl