

Zutphen Marspoortstraat 24
Huurprijs: 900,- excl. BTW



Omschrijving

Marspoortstraat 24 - Zutphen

Te huur in het historische centrum van Zutphen dichtbij de markt: winkel/praktijkruimte of zakelijke dienstverlenend bedrijf.

Winkel/praktijkruimte of zakelijke dienstverlenend bedrijf ca. 122 m².

Afwerking: systeemplafonds, glasvlieswanden, c.v. verwarmd.

Indeling: winkelruimte, toilet, pantry, drietal spreekkamers van 9 m², 11 m², en 22 m², eventueel te gebruiken als opslag.

Huurprijs 900,- excl. BTW

Aanvaarding in overleg

Kenmerken van het object

Object gegevens	
Huurprijs	900,- excl. BTW
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Winkelruimte
Nevenbestemmingen	Kantoorruimte
Bouwperiode	1900
Bouwworm	Bestaande bouw

Maten object	
Totale oppervlakte	122 m ²
Frontbreedte	450 cm
Aantal verdiepingen	1

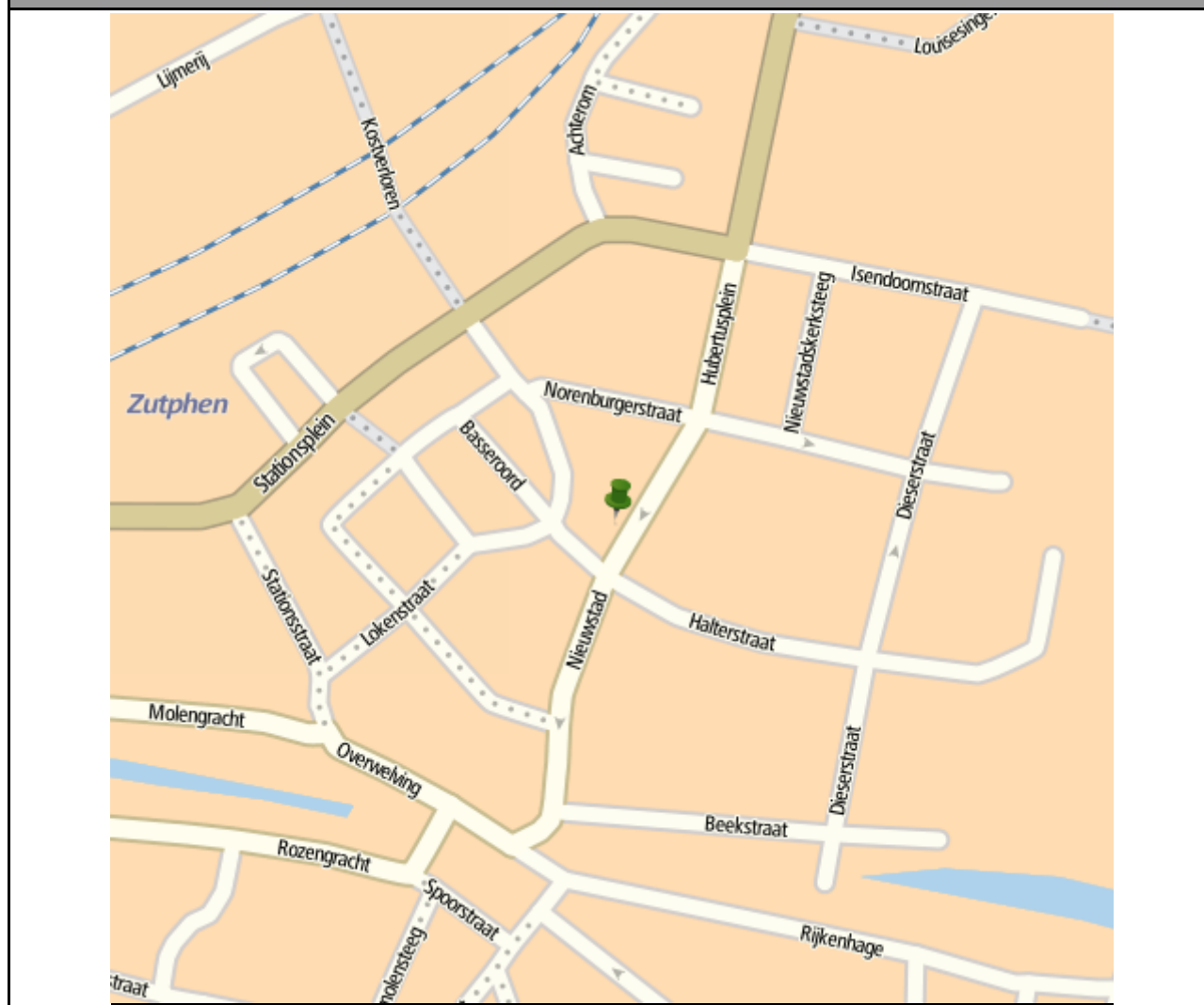
Details	
Welstandsklasse	B1
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Ligging object	
Ligging	Stadscentrum
Afstand snelwegafrit	op 5.000 meter of meer
Afstand N.S. Station	op minder dan 500 meter
Afstand winkels	op minder dan 500 meter

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Marspoortstraat 24
Postcode / plaats	7201 JC Zutphen
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Foto's

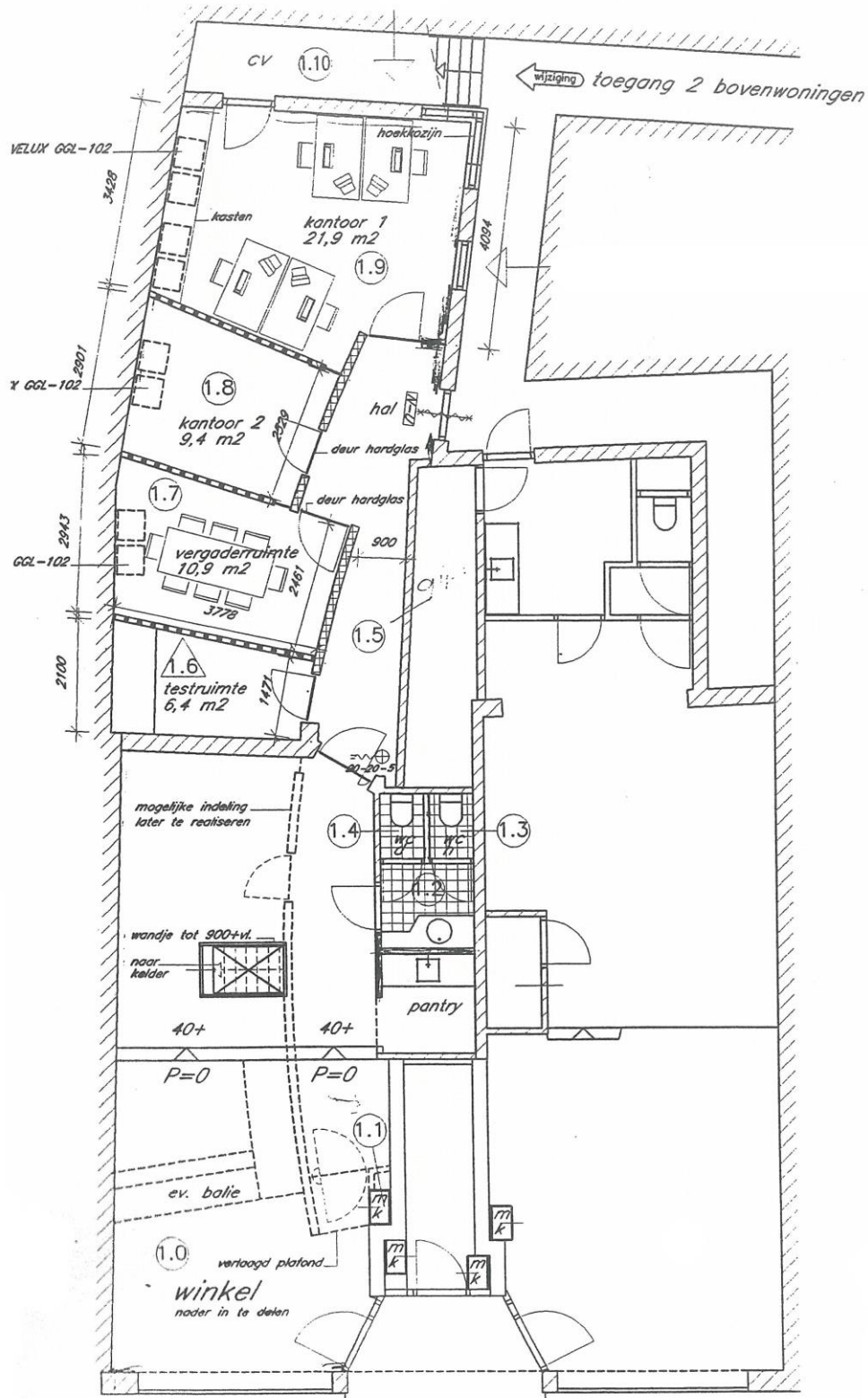






Tekeningen

(niet op schaal)



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Kadaster

Adres: Marspoortstraat 24
Postcode / plaats: 7201 JC Zutphen
Kadastrale gemeente: ZUTPHEN
Sectie: F
Perceel: 9989

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	ZUTPHEN	F
—	Voorlopige grens	Perceel	9989
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 oktober 2012
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie voor u als kijker

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze verhuurdocumentatie zijn met zorg verzameld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze documentatie nog vragen heeft, dan kunt u zich wenden dan tot een van onze medewerkers.

Voorwaarden bij de huur van een object

Tenzij anders vermeld, zal de huurovereenkomst worden opgemaakt door Eggink Maalderink Bedrijfsmakelaars volgens de modelhuurovereenkomst, die is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). De tussen verhuurder en huurder te sluiten huurovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke huurovereenkomst hebben ondertekend.

Op kantoor ligt voor u de volgende documentatie ter inzage:

- voorbeeld huurovereenkomst,
- algemene bepalingen huurovereenkomst;
- bouwtechnisch rapport (indien van toepassing);

De inspectie die door de makelaar aan het object gedaan is, is op basis van visuele aspecten. Heeft u toch het idee dat er iets niet klopt, dan adviseren wij u om een eigen adviseur mee te nemen.

Aantekeningen

Contact

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar dit object, dan nodigen wij u graag uit om contact met ons op te nemen, voor een geheel vrijblijvende bezichtiging.

U kunt ook langskomen op kantoor.

Openingstijden

maandag t/m vrijdag:

08.30 tot 17.30 uur

Adresgegevens

Eggink Maalderink Bedrijfsmakelaars

Lokenstraat 6-8

7201 MP Zutphen

Telefoon: (0575) 58 59 89

Fax: (0575) 514 124

E-mail: bog@egginkmaalderink.nl

www.egginkmaalderink.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend