

MLW EXCLUSIEF
Buytengewoon Wonen

TE KOOP

*vrijstaande semi-bungalow
Type Bramel*



Type Bramel

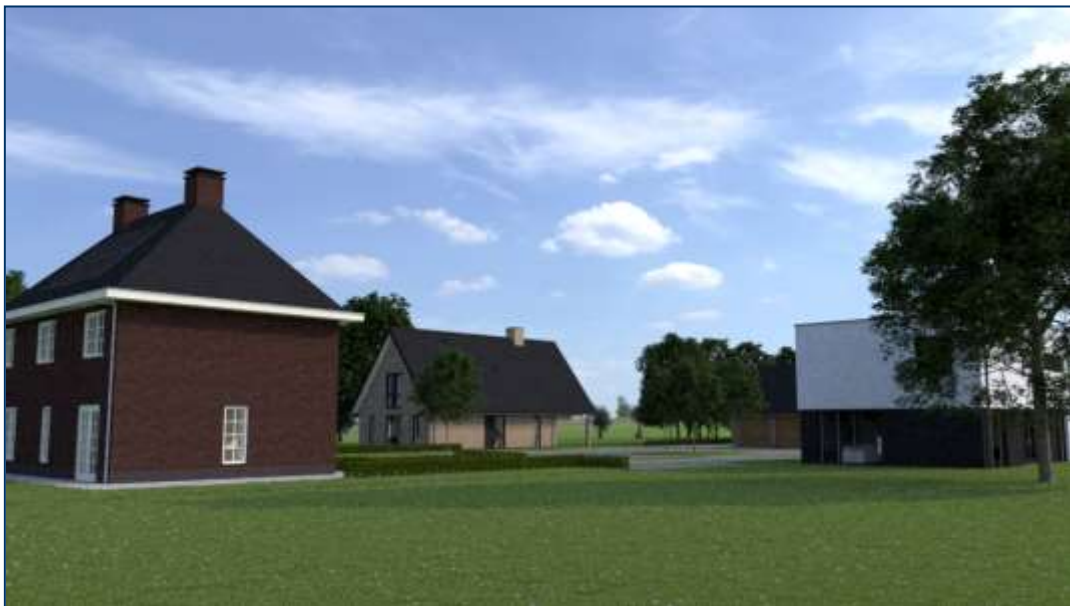
Zoekt u een krachtig concept om vrij te wonen in het buitengebied, maar ook op steenworp afstand van Angerlo en Doesburg of op slechts 10 autominuten van Arnhem?

Het nieuwbouwplan aan de Eldrikseweg biedt het u allemaal!

In het plan worden 3 verschillende nieuwbouwwoningen gesitueerd rond een traditioneel erf. Het erf zal een combinatie van verharding en groen vormen in een vierkant raster. Dit erf is toegankelijk via een gezamenlijke oprit van circa 50 meter.



Bij aankomst op het erf wordt aan de linkerkant, de oostkant, een vrijstaande moderne woning gerealiseerd, type Medler. Aan de rechterkant, de westkant, wordt een vrijstaande functionele semi-bungalow gerealiseerd, type Bramel. Aan de overkant van het erf, de zuidkant, wordt een traditionele T-boerderij type gerealiseerd, type Hackfort.



Bij elk perceel wordt tevens een kavel bij de oprit geleverd van circa 70 meter. Hier kan een gezamenlijk bijgebouw gerealiseerd worden van in totaal 3×70 meter.

Type Bramel

De vrijstaande functionele semi-bungalow type Bramel is voorzien van een zadeldak constructie. Het zal worden gerealiseerd met een inhoud van 575 m^3 . Uitbreiding is zeker mogelijk tot een maximale inhoud van maar liefst 1.000 m^3 .

*I*ndeling:

*Begane grond: entree/hal met toiletruimte en garderobe, grote woonkamer, een zithoek met openslaande terrasdeuren, eethoek en royale keuken.
Verdieping: overloop/hal, badkamer met separate toiletruimte en drie slaapkamers.*

Woningtype Bramel zal worden geleverd op een perceel van circa 2.200 m².



*Koopsom: € 585.000,- - vrij op naam
Aanvaarding: in overleg*

Impressie bouwstijl

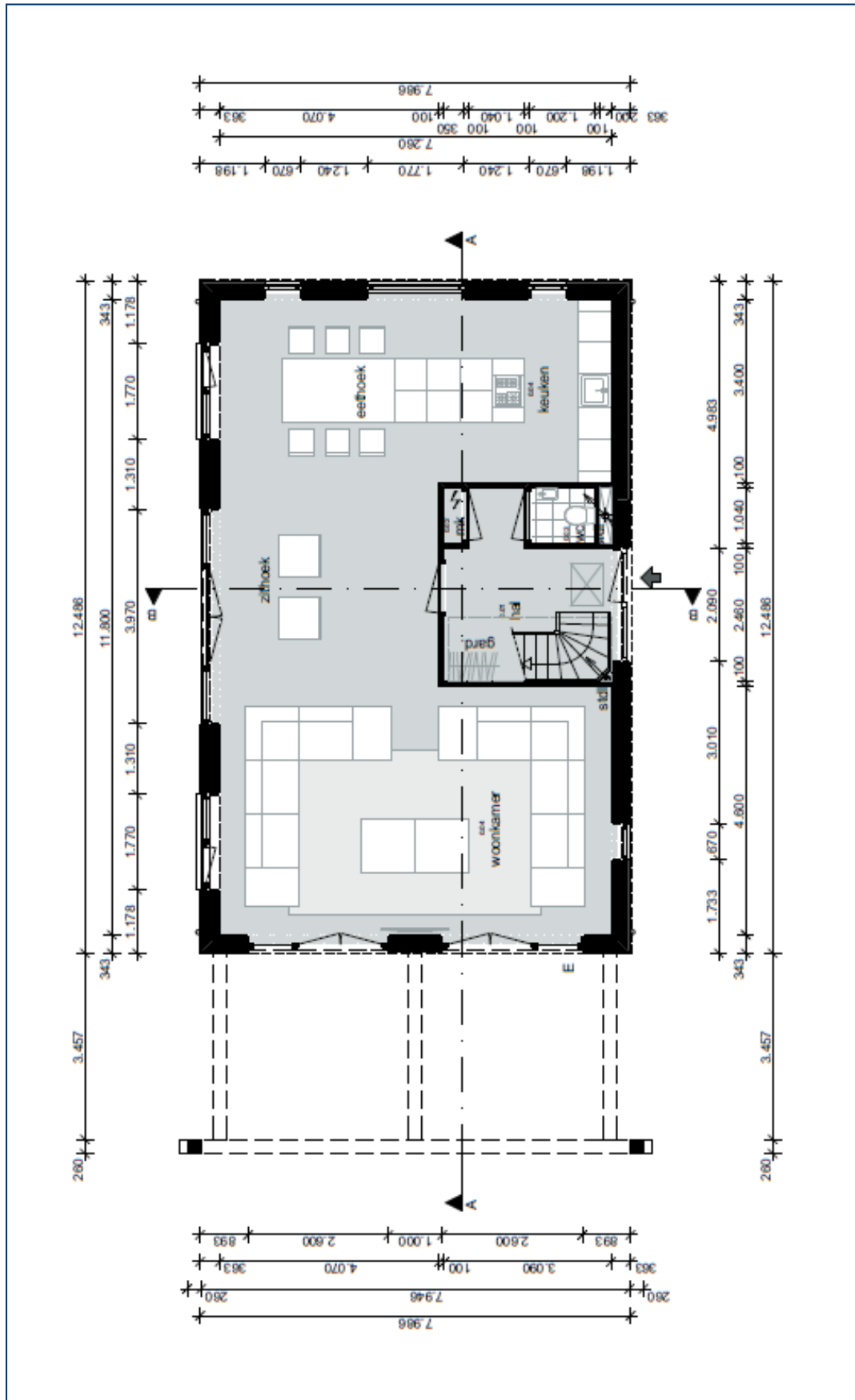




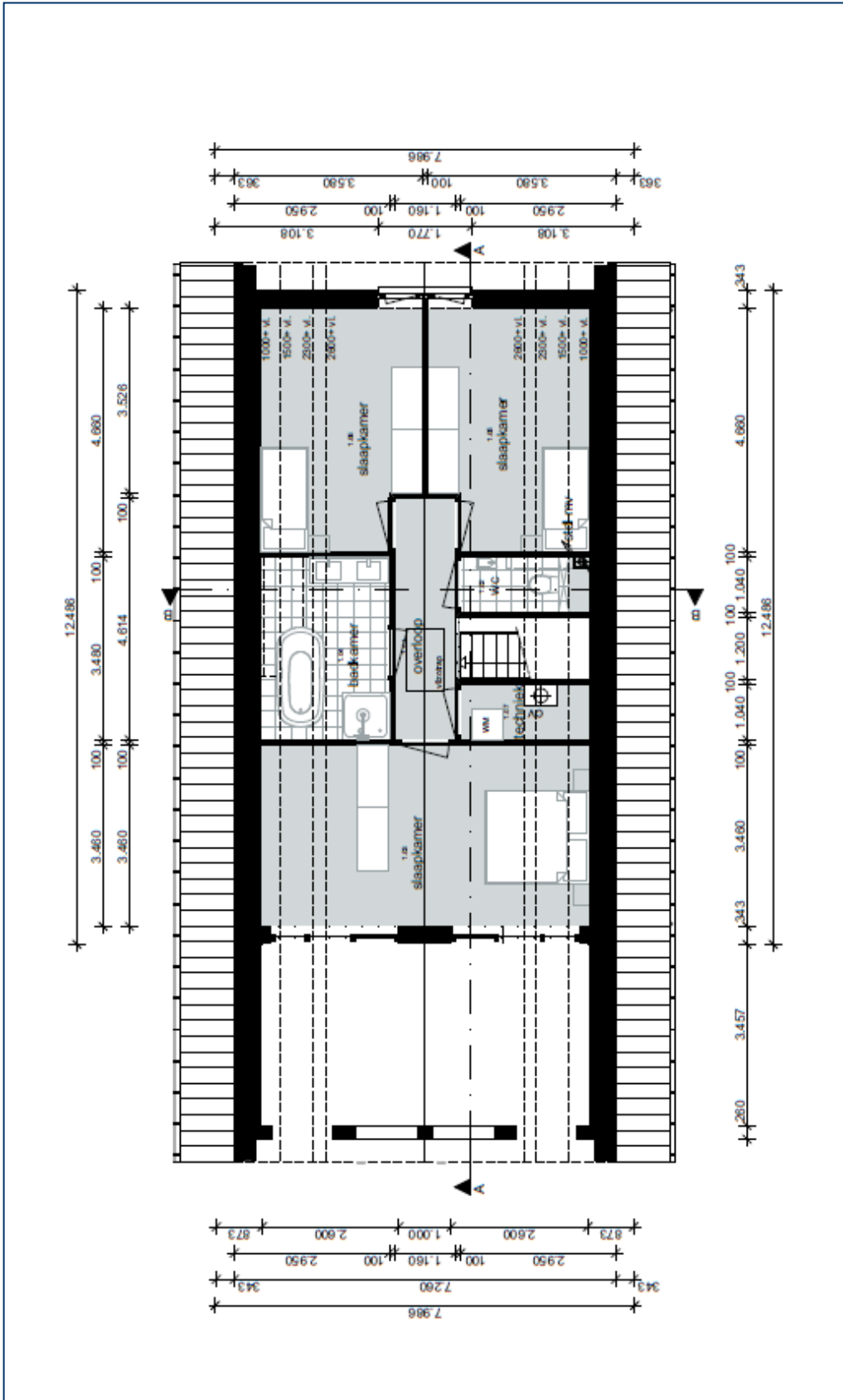




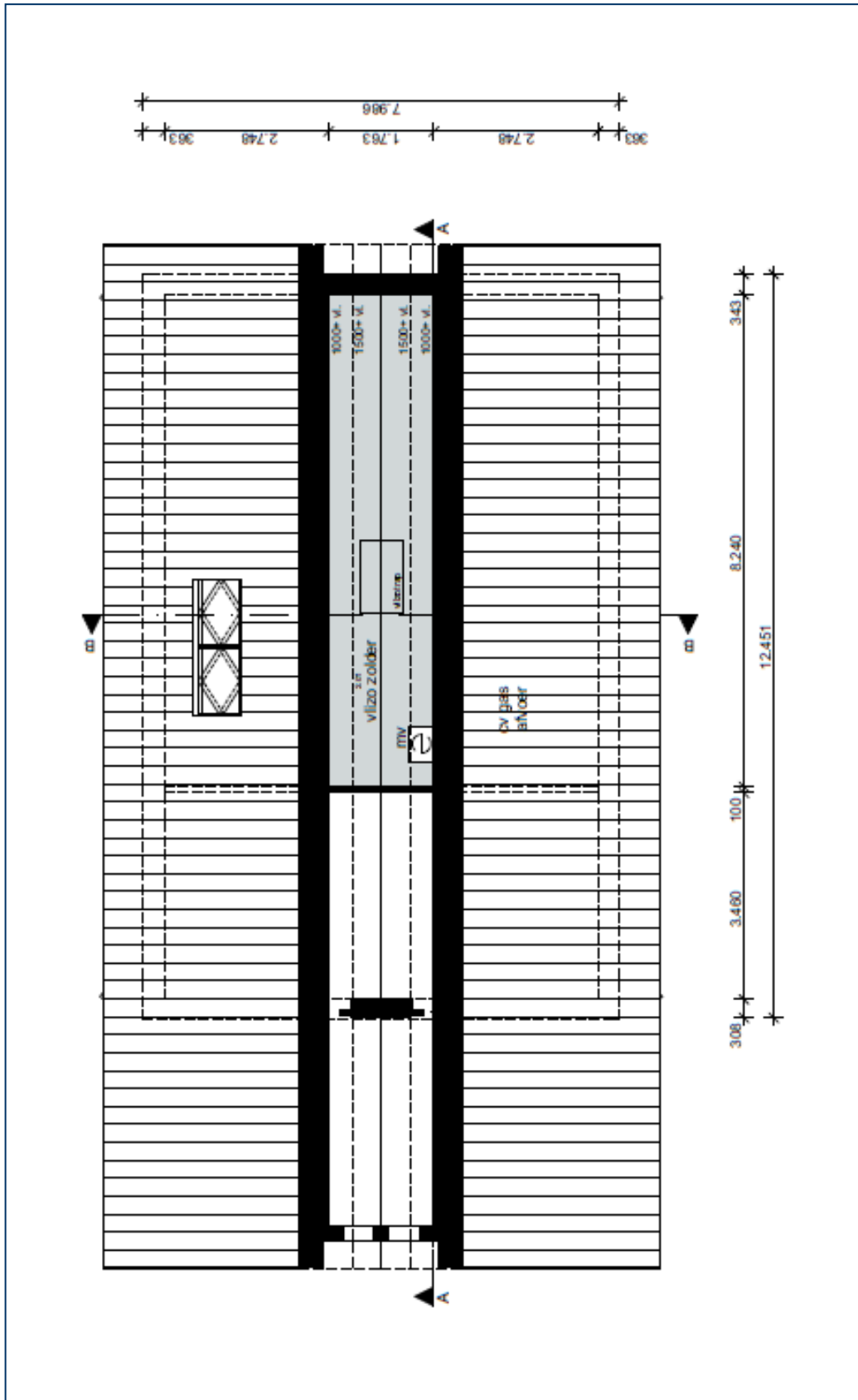
Plattegrond begane grond



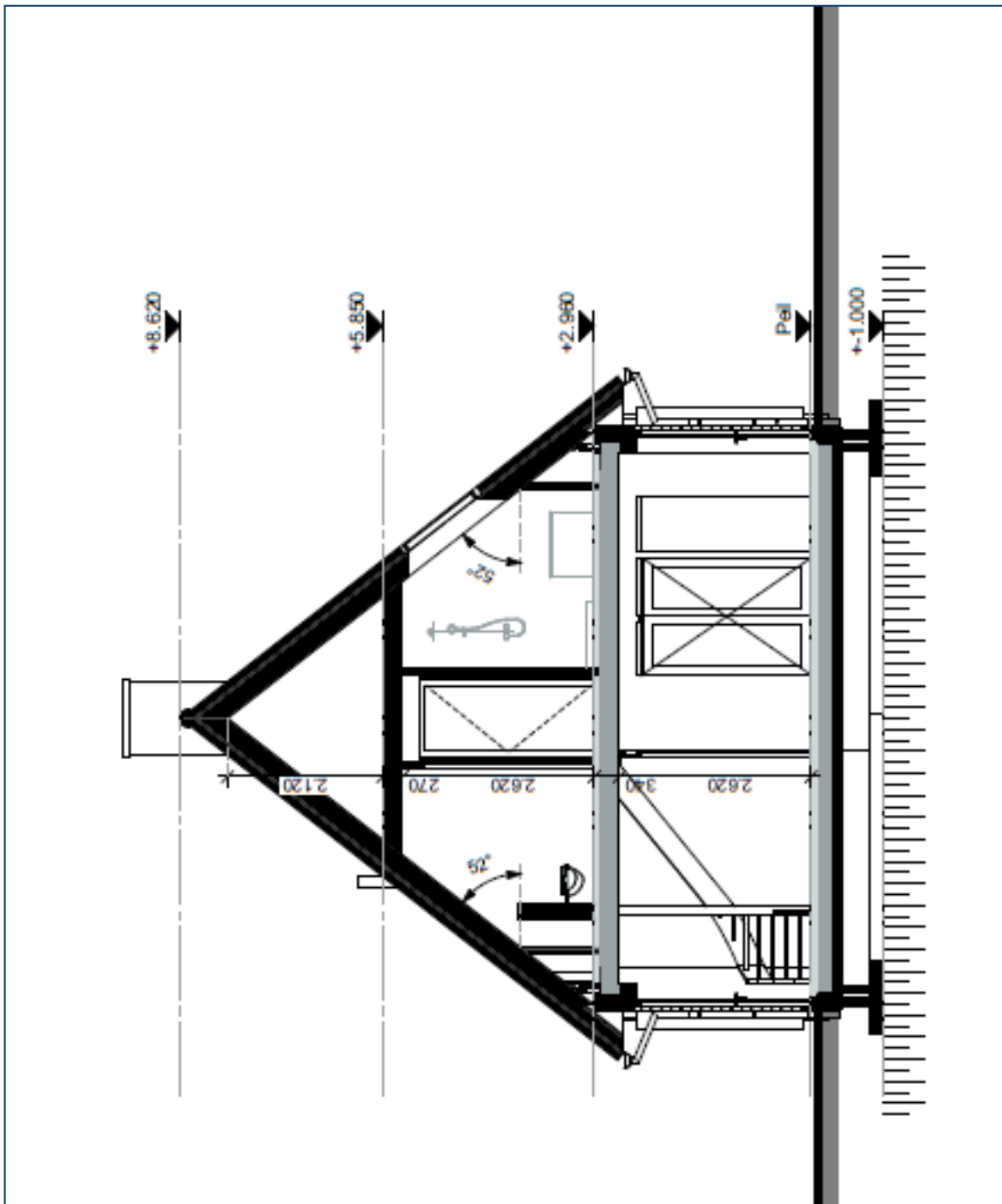
Plattegrond verdieping

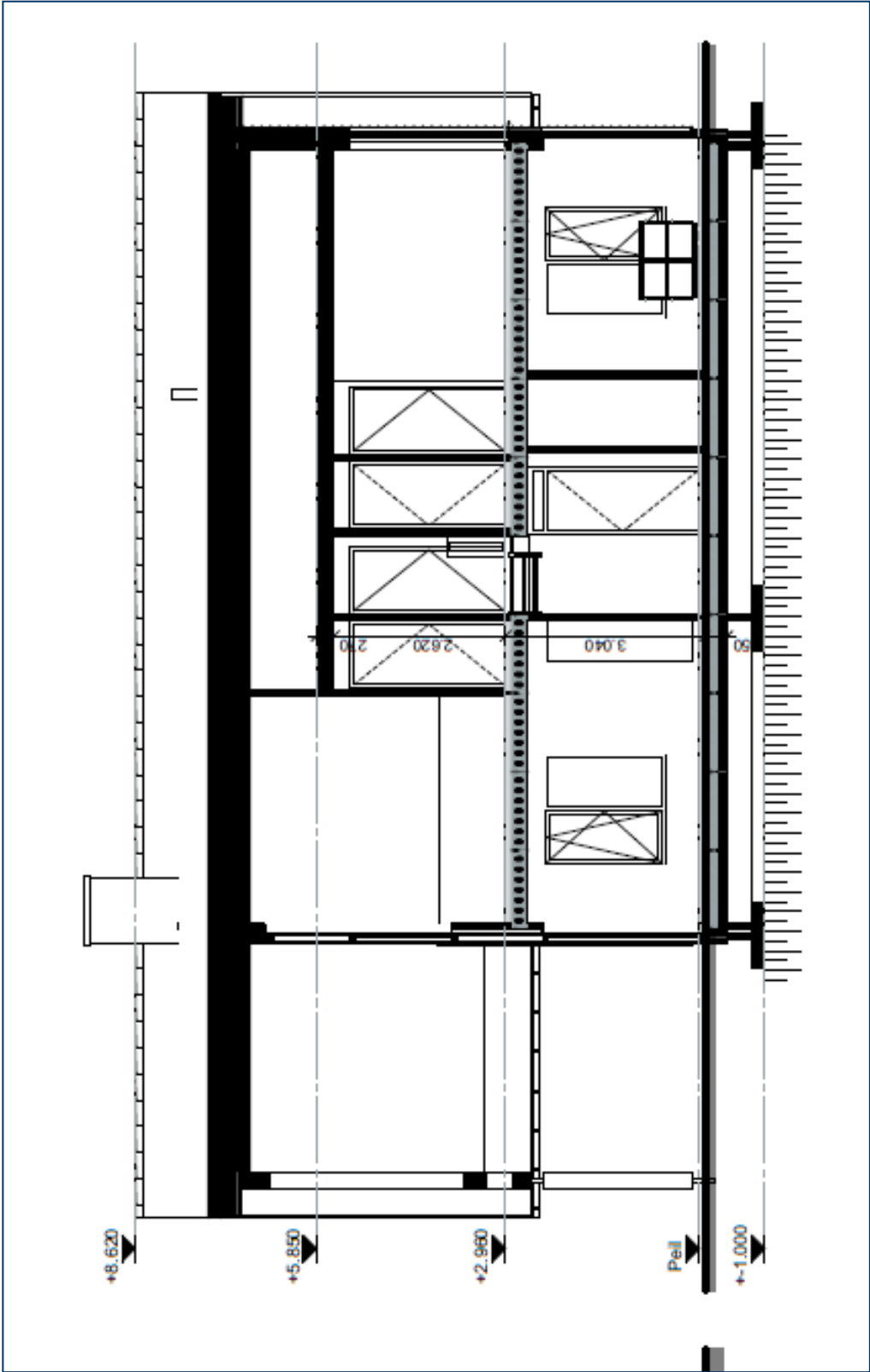


Plattegrond vliering



Plattegrond dwarsdoorsnede





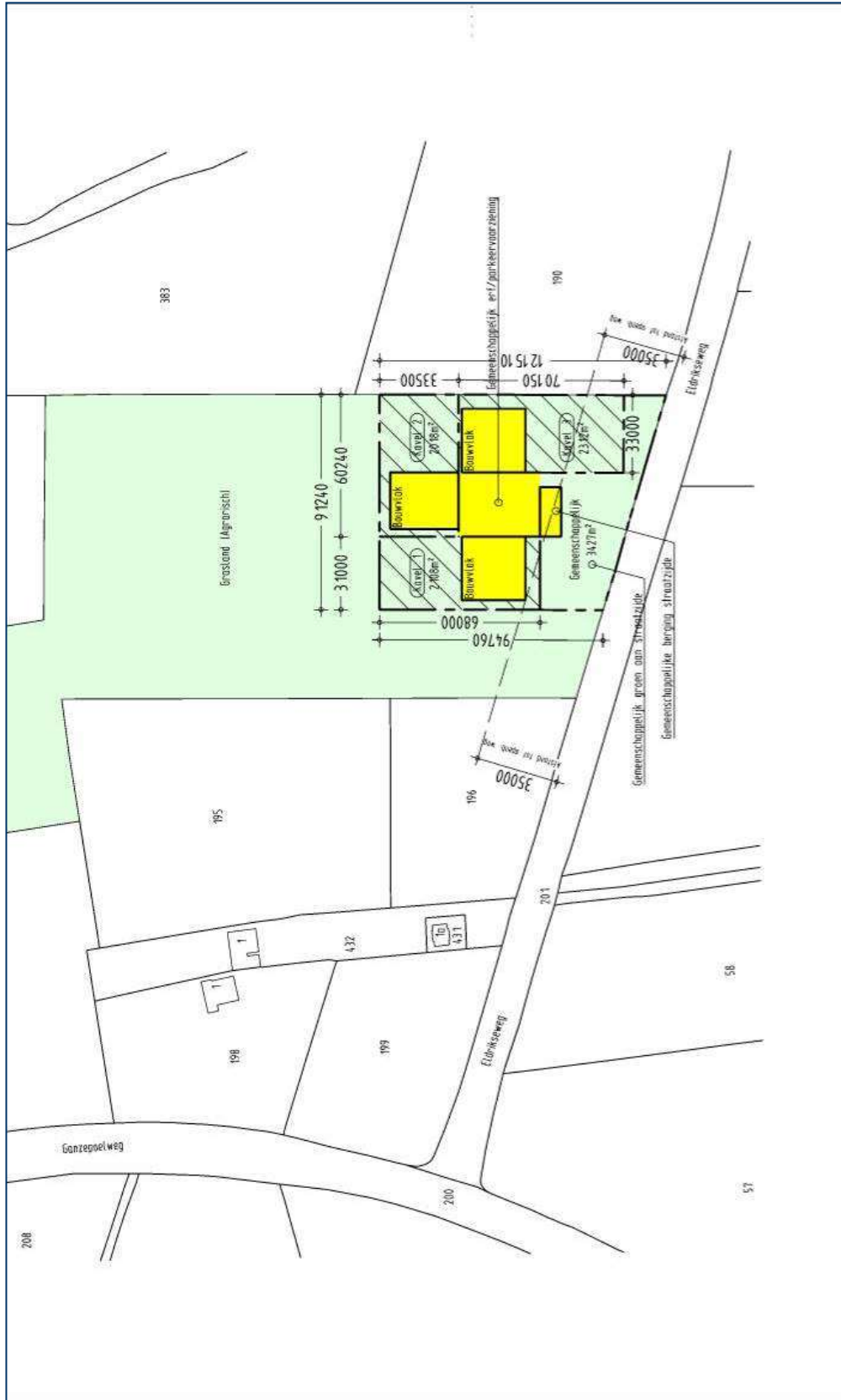
Geveltekening



De omgevingskaart



Locatie bouwkavels



CONTACTGEGEVENS

Voor meer informatie over deze bouwkaavel kunt u contact opnemen met het verkoopteam

Bezoekadres:

MLW Exclusief

Hoofdstraat 102-104

7061 CM Terborg

Tel: 0315-395420

Fax: 0315-395425

E-mail: terborg-aog@egginkmaalderink.nl

Internet: www.maalderinklutkewillink.nl / www.mlwexclusief.nl



Makelaar buitengebied

Hans Fierkens

E-mail: h.fierkens@egginkmaalderink.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 8.45 tot 17.00 uur

Zaterdag en zondag gesloten

ALGEMENE INFORMATIE

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar / verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Financieringsvoorbehoud

Eventuele door de koper te maken voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom. Deze zal uiterlijk zes weken na het sluiten van de overeenkomst bij de notaris beschikbaar moeten zijn.

Bedenktijd

Als een consument (een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf) een woning koopt, heeft de koper drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan. De termijn van drie dagen begint bij aanvang van de dag, volgend op de datum dat de koper een afschrift van de door beide partijen ondertekende overeenkomst heeft ontvangen. Op de bedenktijd van drie dagen is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Dat wil zeggen dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag mogen zijn. Daarnaast geldt dat in het geval de bedenktijd eindigt op een dergelijke dag, hij wordt verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of een algemene feestdag is.

Algemene mededelingen

Als voorbereiding op het tekenen van de koopakte kan een concept van de NVM koopakte worden ingezien op het makelaarskantoor.



Hoofdstraat 102, 7061 CM **Terborg**, telefoon: (0315) 39 54 20
e-mail: terborg-aog@egginkmaalderink.nl, internet: www.mlwexclusief.nl

- * **Bemiddeling bij:** aan-en verkoop van bestaande woonhuizen nieuwbouwprojecten, huur en verhuur.
- * **Taxaties voor:** aan-en verkoop, financiering, verzekering, successieaangiften en fiscalisten en nationale hypotheekgarantie.

MLW Exclusief werkt samen met: Eggink Maalderink Garantiemakelaars
Eggink Maalderink bedrijfs- en projectmakelaars