



Kade Zuid - 39 huurappartementen

Huurprijzen: € 900,00 tot € 1.600,00 per maand



Eggink Maalderink Garantiemakelaars
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP, Zutphen

Tel. 0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl
www.egginkmaalderink.nl



Omschrijving

PRACHTIG WONEN AAN DE NOORDERHAVEN (Blok F Kade Zuid)

In Noorderhaven Zutphen komt het prachtige nieuwbouwplan Kade Zuid. In dit plan worden ondermeer 39 huurappartementen in de vrije sector aangeboden. Omringd door water, gekleurd door groen, gesierd door een grote variatie aan appartementen. Gelegen op een prachtige locatie tussen de IJssel en het Koelhuis. Tussen de Noorderhaven en de IJssel kunt u heerlijk ontspannen en wonen dichtbij de stad!

Nagenoeg alle 39 huurappartementen zijn 3-kamer appartementen met parkeerplaats in de parkeerkelder bestaande uit:

- 23 appartementen met woonkamer & keuken, 2 slaapkamers, balkon/terras/dakterras grenst en kijkt uit op de parktuin (Zuid).
- 16 appartementen met woonkamer & keuken, 2 slaapkamers, balkon/terras/dakterras grenst en kijkt uit op de haven (Noord).

Duurzaam & comfortabel

De appartementen zijn geheel gasloos en worden volledig voorzien van vloerverwarming, naast het verwarmen is het ook mogelijk de woning te koelen. Hierdoor zijn de appartementen heel duurzaam en comfortabel.

Afwerking

- De appartementen worden voorzien van een pvc-vloer in houtlook.
- De keuken beschikt over inbouwapparatuur van het merk AEG, zijnde een inductiekookplaat, heteluchtoven met magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine en afzuigkap (recirculatie).
- De badkamer wordt uitgevoerd met douche, douchewand, mengkraan, wastafel, spiegel en designradiator.
- Het toilet wordt uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

- Verwachte oplevering half november 2022.
- Fietsstalling in parkeerkelder aanwezig.
- Service kosten € 55,00 per maand.
- Minimale huurperiode 12 maanden.

* Bezichtiging niet mogelijk.

* Inschrijfformulier huurwoning op te vragen via e-mail: nieuwbouw@egginkmaalderink.nl.

Algemene huurvoorwaarden:

- Eénverdiener: 3,5 x bruto maandhuur als inkomenseis (incl. vaste toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede bruto salaris telt voor 1/3e mee (uitzondering: beide AOW, dan worden beide salarissen volledig meegerekend; beide vast contract dan graag overleg);
- Eén maand borg;
- Bij een jaarcontract geldt dezelfde inkomenseis met een verhoogde borg van 3 maanden;
- ZP'ers: dezelfde eis met een verhoogde borg van 3 maanden;
- Bij een minimum salaris van 75% van de inkomenseis is een garantstelling van derden vereist voor een jaar huur;
- Huisdieren alleen toegestaan na toestemming;
- Indien u een pensioenuitkering ontvangt gelden er andere voorwaarden.







Blok F



Noorderhavenstraat 111



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 113



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 115



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 117



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 119



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 121



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 123



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 125



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 127



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 129



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 131



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 133



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 135



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 137



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 139



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 141



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 143



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 145



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 147



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 149



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 151



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 153



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 155



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 157



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 159



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 161



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 163



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 165



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 167



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 169



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 171



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 173



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 175



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 177



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 179



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 181



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 183



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 185



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noorderhavenstraat 187



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Welkom!

Wij zijn Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aangenaam: Eggink Maalderink, full-service makelaarskantoor
We ondersteunen je in het hele verkoop- of aankooptraject. Van kennismaking tot overdracht: je kunt alles aan ons overlaten. Zo weet je zeker dat je niks over het hoofd ziet. En, nog belangrijker: je weet zeker dat je geen juridische fouten maakt of geld laat liggen.

Kansrijk in de hele Achterhoek én overig Nederland
Onze dienstverlening houdt niet op bij de gemeentegrens. Met kantoren in Aalten, Terborg én Zutphen kennen we de hele Achterhoekse huizenmarkt als onze binnenzak.

Contact

Wij zijn bereikbaar via:
- 0575 - 514 124
- zutphen@egginkmaalderink.nl
- www.egginkmaalderink.nl

Adresgegevens

Lokenstraat 6 - 8
7201 MP, Zutphen

Naast ons lokale netwerk hebben we een groot landelijk netwerk van meer dan 60 Garantiemakelaars in heel Nederland. En dat is niet verkeerd als je weet dat 50% van de kopers van buiten de regio komt. Wie weet zoeken zij jouw huis...

We begeleiden de koop en verkoop van onroerend goed, zodat jij geruisloos een van de belangrijkste keuzes in je leven kunt maken: het (ver)kopen van je huis! Wil je een keer kennismaken? Wees welkom en neem contact op voor een kop koffie en een vrijblijvend adviesgesprek.

